



Préavis municipal relatif à la demande d'un crédit d'investissement de CHF 1'510'000.-, subventions et participations de tiers non déduites, pour l'assainissement des réseaux souterrains et aménagements routiers dans le quartier « En Pierre »

Monsieur le Président, Mesdames, Messieurs,

1. Préambule

La Municipalité sollicite un crédit d'investissement pour l'assainissement des réseaux souterrains et aménagements routiers dans le quartier « En Pierre ».

La direction des travaux par un bureau d'ingénieurs est comprise dans le crédit demandé.

Le but de ces travaux est de continuer la mise en séparatif des eaux usées/eaux claires, de renouveler les conduites d'eau sous pression, d'améliorer l'éclairage public et de réfectionner les aménagements de surfaces.

2. Développement

Suite à l'acceptation le 26 juin 2018 du préavis N°2018/18 par le Conseil Général concernant l'étude d'assainissement des réseaux souterrains dans le quartier « En Pierre », la Municipalité a mandaté le bureau d'ingénieurs Perret-Gentil + Rey & Associés SA (ci-après, PGRA).

L'étude est arrivée à terme au début de l'été 2019 et la Municipalité a décidé de lancer les appels d'offres publics en septembre-octobre. Le but était d'avoir une idée précise du montant de l'investissement et ainsi, de savoir si la commune peut se permettre d'engager ces travaux.

Les procédures étaient les suivantes : pour la partie génie civil, appel d'offre ouvert et pour la partie appareillage, appel d'offre sur invitation.

L'ouverture des offres a eu lieu le 15 octobre 2019 au bureau communal de Giez en présence de Messieurs Apisa (PGRA) et Hervé Kemmling (Municipal).

Pour la partie génie civil, une dizaine d'entreprises ont déposé un dossier et pour l'appareillage, les cinq entreprises invitées ont répondu.

L'étude des offres avec l'attribution des notes selon les critères d'adjudication a lieu courant novembre par le bureau d'ingénieurs. Une proposition d'adjudication sera formulée début décembre.

Concernant le planning, les travaux seront planifiés dès la fin de l'hiver prochain. Ils s'étaleront jusqu'en fin d'année 2020 avec la mise en œuvre de la première couche d'enrobé bitumineux. La deuxième couche se posera au printemps 2021.

Une séance d'information publique avec la présence du bureau d'ingénieurs aura lieu avant le début des travaux. Les propriétaires fonciers seront invités personnellement

Les travaux d'assainissement concernent les tronçons suivants : route en Pierre, chemin des Petites Oches, La Ruelle et le début de la route de Valeyres.

Toutes les canalisations et conduites respecteront les normes en vigueur, les recommandations éventuelles ou les demandes spécifiques d'un service.

L'éclairage public ira dans la continuité des derniers aménagements avec les lanternes suspendues. Elles seront en LED et certainement équipées d'un système d'extinction de type dynamique. La réflexion doit encore avoir lieu au sein de la Municipalité pour qu'un seul système soit installé à l'ensemble du village.

Les aménagements de surface seront refaits à l'identique, sans modification particulière. Il y aura uniquement de la peinture au sol afin de réduire visuellement l'espace routier et de marquer les zones piétonnes.

3. Coûts

Les coûts des différentes opérations se présentent comme suit, selon les offres reçues les moins-disantes :

	Montants en CHF
Travaux de génie civil	935 000
Travaux d'appareillage (ESP)	165 000
Eclairage public	40 000
Honoraires pour réalisation	75 000
Divers :	
Laboratoire routier	5 000
Honoraires pour constat bâtiments	15 000
Honoraires géomètre, rétabl. abornement	10 000
Ev. frais pour fouilles archéologiques	30 000
Frais administratifs	5 000
Marquage et signalisation	5 000
Ss-total : Divers	70 000
Imprévus : admis ~10%	117 000
Total net HT	1 402 000
TVA	107 954
Total net TTC	1 509 954

4. Situation financière

La dette communale au 31.12.2019 s'élève à Frs. 3'706'866.10 et le plafond d'endettement maximum pour la législature 2016-2021 s'élève à Frs. 5'500'000.-.

Selon les liquidités sur le compte courant et le solde à payer pour le réaménagement de la parcelle 54, la Commune peut se permettre l'investissement de Frs. 1'510'000.- pour les travaux d'assainissement du quartier « En Pierre », ceci sans passer pour l'instant par la vente d'une partie de son patrimoine.

Il est à noter qu'après ces travaux, la Commune sera au maximum de son plafond d'endettement et qu'elle devra attendre la prochaine législature en 2021 pour revoir ledit plafond.

5. Conclusion

La Municipalité vous propose d'accepter la demande de crédit d'investissement de Frs. 1'510'000.- pour l'assainissement des réseaux souterrains et aménagements routiers dans le quartier « En Pierre »

Subventions et participations de tiers non déduites.

En conclusion, la Municipalité de Giez, demande au Conseil Général de lui accorder l'autorisation d'exécuter le projet ci-dessus :

Le Conseil Général de Giez :

- vu le préavis de la Municipalité 2019/26
- ouï le rapport de la Commission des Finances
- ouï le rapport de la Commission ad'hoc
- considérant que celui-ci a été transmis aux Commissions et qu'il est porté à l'ordre du jour

DECIDE

1. **D'autoriser la Municipalité à entreprendre les travaux d'assainissement des réseaux souterrains et aménagements routiers dans le quartier « En Pierre ».**
2. **D'accorder le crédit nécessaire de Frs. 1'510'000.-, subventions et participations de tiers non déduites. Un compte sera ouvert au bilan à cet effet.**
3. **D'utiliser les fonds de réserve du bilan suivant : 2800.00, épuration des eaux Frs- 50'000.- ; 2800.03, eaux Frs. 30'000.- ; 2820.00, investissements divers Frs. 250'000.- ; 2820.01, équipement Clos d'Amon Frs. 161'776.-.**
4. **De financer ce montant par un emprunt aux meilleures conditions du moment.**
5. **D'amortir cet investissement, après déduction de subventions-participations et d'utilisation du fond de réserve, sur une période de 30 ans par le compte 2800.00, la première fois lors du bouclage de l'exercice 2021.**

Préavis adopté par la Municipalité dans sa séance du 19 novembre 2019.

AU NOM DE LA MUNICIPALITE

Le Syndic :



J.-D. Cruchet



La Secrétaire :



Cindy Pavid

